

w sprawie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Rada Gminy w Kruszyne uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkalne, lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) Bonifikata od ceny sprzedaży może być udzielona przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) sprzedaż na rzecz najemcy, korzystającego z najmu przez okres dłuższy niż pięć lat
 - b) nie ma zaległości w opłatach za najem,
 - c) w okresie ostatnich pięciu lat poprzedzających wejście w życie niniejszej uchwały najemca nie korzystał z umorzeń należności z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu
 - d) najemca lub jego małżonek nie posiada:
 - prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
 - prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym
- 2) Wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 50% wartości rynkowej nieruchomości
- 3) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa wpłata należności

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego